

UCHWAŁA NR 9/2024
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Wałcz
odbytego w dniach: 21, 22 i 23 maja 2024 roku

w sprawie: **zmian w Statucie Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu.**

§1

Walne Zgromadzenie Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu na podstawie § 27 punkt 11) Statutu Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Wałcz uchwala następujące zmiany w statucie Spółdzielni:

1. Zmienia się dotychczasową treść § 2, który otrzymuje nowe brzmienie:

Walecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Wałczu, zwana dalej Spółdzielnią” działa na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2023r., poz. 1450 ze zm.), zwanej dalej „prawem spółdzielczym”,
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r., poz. 558 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych”,
- innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego i postanowień niniejszego statutu.

2. Zmienia się dotychczasową treść § 24 ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

1. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

- 1) przewodniczący – 42%,
- 2) członkowie prezydium Rady – 38%,
- 3) pozostali członkowie – 35%

minimalnego wynagrodzenia za pracę określanego na podstawie stosownej ustawy.

3. Zmienia się dotychczasową treść § 26 ust. 2, który otrzymuje nowe brzmienie:

2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Osoby prawne biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

3. Zmienia się dotychczasową treść § 27 poprzez dodanie kolejnego punktu 16) w brzmieniu:

16) wybór przedstawicieli na Kongres Spółdzielczości Krajowej Rady Spółdzielczej.

4. Zmienia się dotychczasową treść § 36 ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

1. Postanowienia § 34 stosuje się odpowiednio przy wyborach delegatów na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawicieli na Kongres Spółdzielczości Krajowej Rady Spółdzielczej. Wybrani zostają ci kandydaci, którzy we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia otrzymali kolejno największą liczbę głosów. Wzory karty zgłoszenia kandydatów, oświadczeń kandydatów o wyrażeniu zgody oraz karty

wyborczej w wyborach delegatów na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, określa Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

5. Zmienia się dotychczasową treść § 43 ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium. W skład Prezydium Rady wchodzi przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący komisji Rady.

6. Zmienia się dotychczasową treść § 56, który otrzymuje nowe brzmienie:

Dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielnia może:

- 1) ustanawiać na rzecz osób ubiegających się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,
- 2) ustanawiać na rzecz osób ubiegających się o ustanowienie odrębnej własności, prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowym w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,
- 3) wynajmować lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni.

7. Zmienia się dotychczasową treść § 88, który otrzymuje nowe brzmienie:

1. Spółdzielnia może wynajmować osobom fizycznym i prawnym lokale o innym przeznaczeniu.
2. Dobór najemców lokali następuje w drodze przetargu przeprowadzonego według zasad określonych przez Radę Nadzorczą.
3. Warunki wynajmu lokali określa się w umowie zawieranej przez Spółdzielnię z najemcą. Umowa najmu wymaga formy pisemnej. Zasady i warunki zawierania tych umów określa Rada Nadzorcza.
4. Zmiana tytułu prawnego do lokalu zajmowanego na warunkach najmu wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia. Zgoda taka nie jest wymagana dla realizacji uprawnień najemców a także najemców pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, którzy ponieśli w pełnym zakresie koszty budowy lokalu, wynikających z art. 39 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 2

Uchwała tekst jednolity zaktualizowanego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Wałcz, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały w zakresie zgłoszenia zmian i tekstu jednolitego Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Liczba członków uczestniczących w WZ podczas głosowania nad uchwałą _____ członków
Za przyjęciem uchwały głosowało _____ członków
Przeciw głosowało _____ członków
Wstrzymało się od głosu _____ członków

Stwierdzamy, że uchwała nr 9/2024 została/nie została podjęta
(niepotrzebne skreślić)

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I części

I części

II części.....

II części.....

III części

III części

czytelne podpisy imieniem i nazwiskiem